

Mẫu số: A02-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH THÁI NGUYÊN

Số: 13/QĐ-CTHADS

Thái Nguyên, ngày 17 tháng 12 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án theo yêu cầu

### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 2 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2024/KDTM-ST ngày 19/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Xét yêu cầu thi hành án của Ngân hàng Thương mại cổ phần Bản Việt, người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Đình An, Chức vụ: Giám đốc Trung tâm quản lý và thu hồi nợ, địa chỉ: Tòa nhà HM Town 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với: Nguyễn Văn Hải - Sinh năm 1986 và Trần Thị Thao - Sinh năm 1986 có cùng nơi ĐKHKTT: Xóm Minh Tiên, xã Minh Lập, huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Các khoản phải thi hành: Trả cho Ngân hàng TMCP Bản Việt (BVBank) số tiền gốc và tiền lãi trong hạn, lãi quá hạn tính đến ngày xét xử sơ thẩm (19/8/2024) là 1.030.784.409đ (Một tỷ không trăm ba mươi triệu bảy trăm tám mươi tư nghìn bốn trăm linh chín đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 0922200020300 ngày 05/10/2022 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở, sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vụ Ngân hàng điện tử số 09222000210TD ngày 30/01/2023.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (19/8/2024), ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Thao còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 0922200020300 ngày 05/10/2022 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở, sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vụ Ngân hàng điện tử số 09222000210TD ngày 30/01/2023 cho đến khi thi hành xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Thao không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản tiền nói trên cho Ngân hàng TMCP Bản Việt (BVBank) thì Ngân hàng TMCP Bản Việt (BVBank) có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 22, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thị trấn Sông Cầu, huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên theo GCN QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 660558, số vào sổ cấp GCN: CS 00155, do Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 06/9/2022 thuộc sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Văn Hải, bà Trần Thị Thao.

+ Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản thế chấp nêu trên được dùng để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Văn Hải, bà Trần Thị Thao đối với Ngân hàng TMCP Bản Việt (BVBank), nếu dư Ngân hàng TMCP Bản Việt (BVBank) sẽ trả lại cho bên thế chấp ông Nguyễn Văn Hải, bà Trần Thị Thao. Nếu số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản trên không đủ để thanh toán cho Ngân hàng TMCP (BVBank) thì ông Nguyễn Văn Hải, bà Trần Thị Thao vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Bản Việt (BVBank) cho đến khi thi hành xong.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên **Lê Kim Thủy** được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Huy Toàn**